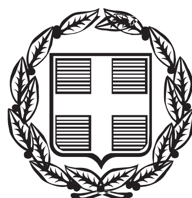


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 112**

18 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 118056/2290 (1)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./ΚΧ 1195Α στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων κατόπιν άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμ. 296694/5007/3-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 3081 Β΄/17-11-2014) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 94 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Τις δ/ξεις του Νομ/κού Δ/τος της 17-07-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.

5. Την εγκύκλιο με αρ. 43511/161/55/13-06-1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις δ/ξεις της παρ.5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ΄/31 -12-2003), του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 και του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

7. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002).

8. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του Ν 4067/2012 (ΝΟΚ).

9. Το Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-2014), άρθρο 62.

10. Την 10/2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

11. Το από 22-1-1971 Β. δ/μα (ΦΕΚ 37/Δ΄/15-2-1971) Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στην ανατολική πλευρά και την αναθεώρηση αυτού με την υπ’ αριθμ. Χ6274/27-6-1990 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 332/Δ΄/4-7-1990).

12. Την με αρ. 61/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών περί άρσης επιβληθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητα στο ΟΤ 1195Α στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων.

13. Το με αρ. πρωτ. 10352/Ν137/22-5-2007 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο ζήτησε την υποβολή δικαιολογητικών από τις Παναγιώτα και Αρχόντω Γκέκα για την προώθηση της τροποποίησης.

14. Την από 2-8-2008 αίτηση των Παναγιώτας και Αρχόντως Γκέκα με την οποία υπέβαλαν τοπογραφικό διάγραμμα και αιτήθηκαν την επανακήρυξη του σχεδίου Πόλης.

15. Το με αρ. πρωτ. 1577/24-5-2012 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου του ΥΠΕΚΑ περί δέσμευσης ποσού για το Δήμο Πατρέων στο πλαίσιο του πιλοτικού χρηματοδοτικού προγράμματος «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις», στο οποίο αναφέρεται ότι ο Δήμος μπορεί να προχωρήσει στην επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 1195Α.

16. Την με αρ. 12/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πατρέων με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία:

α) την έγκριση της αναφερόμενης τροποποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Νόμου 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/7-6-2010), με επανακήρυξη του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στις ιδιοκτησίες των φερομένων ιδιοκτητριών Αρχόντως Γκέκα και κληρονόμων Παναγιώτας Γκέκα, διά επαναχαρακτηρισμού του Ο.Τ./Κ.Χ. 1195Α με τον ως κοινόχρηστου χώρου πλατείας και

β) την έγκριση δέσμευσης δαπάνης, κατά το προτελευταίο εδάφιο της παραγρ. 6 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 που επιβάλλει την πρόβλεψη της απαιτούμενης δαπάνης την αναγκαία πίστωση συνολικού ποσού 743.310 € από τον κωδικό 40.71111-00013 (χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο).

17. Το με αρ. πρωτ. 59368/Π2389/24-4-2014 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο

φάκελος με τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./ΚΧ 1195Α, κατόπιν άρσης απαλλοτρίωσης.

18. Την με αρ. πρωτ. 117822/3307/30-6-2014 εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Αχαΐας σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./ΚΧ 1195Α στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων η οποία αφορά την επανακήρυξη του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης λόγω άρσης απαλλοτρίωσης σε κοινόχρηστο χώρο με αποζημίωση από το Πράσινο Ταμείο.

19. Το με αρ. πρωτ. 358/20-2-2015 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 20-2-2015 συνεδρίασής του με την ομόφωνα θετική γνωμοδότησή του για την αιτούμενη τροποποίηση σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

20. Το γεγονός ότι η διατήρηση του κοινόχρηστου χώρου (πλατείας) επιβάλλεται για πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς λόγους, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο ΟΤ/ΚΧ 1195Α στην περιοχή Ψαροφάϊ του Δήμου Πατρέων, η οποία αφορά την επανακήρυξη του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως κατόπιν άρσης απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο, με αποζημίωση από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ, όπως απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2013 Τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάνδρας Αραβαντινού.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (άρθρο 227.1.α, Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87Α΄/2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιουνίου 2015

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Ο.Τ. 1189

Ο.Τ. 1188Α

ΚΑΕΚ 061672029004

Ιδιοκτησία : Παναγιώτη Μυλωνά
ΚΑΕΚ 061672029003

ΟΔΟΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ

Ο.Γ. με το 8345/18-3-91 έγγραφο του Δήμου Πατρεων

ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ
Ιδιοκτησία :
κληρ/μων Παναγιώτας Γκέκα
ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΚΑΕΚ 061672029007
Ε = 803.41 μ2

ΤΜΗΜΑ ΙΙ
Ιδιοκτησία :
κληρ/μων Παναγιώτας Γκέκα
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
Ε = 262.52 μ2

Ο.Τ. 1188

ΟΔΟΣ ΚΥΡΗΝΑΙΟΥ

Ο.Τ. 1195

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ (ΑΡ. ΧΑΡΤΗ Π1)
ΚΛΙΜ. 1/25000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΨΑΡΟΦΑΙ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ε.Π.Α.
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. Χ9384/12-10-90 (ΦΕΚ 332Δ΄/4-7-90)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

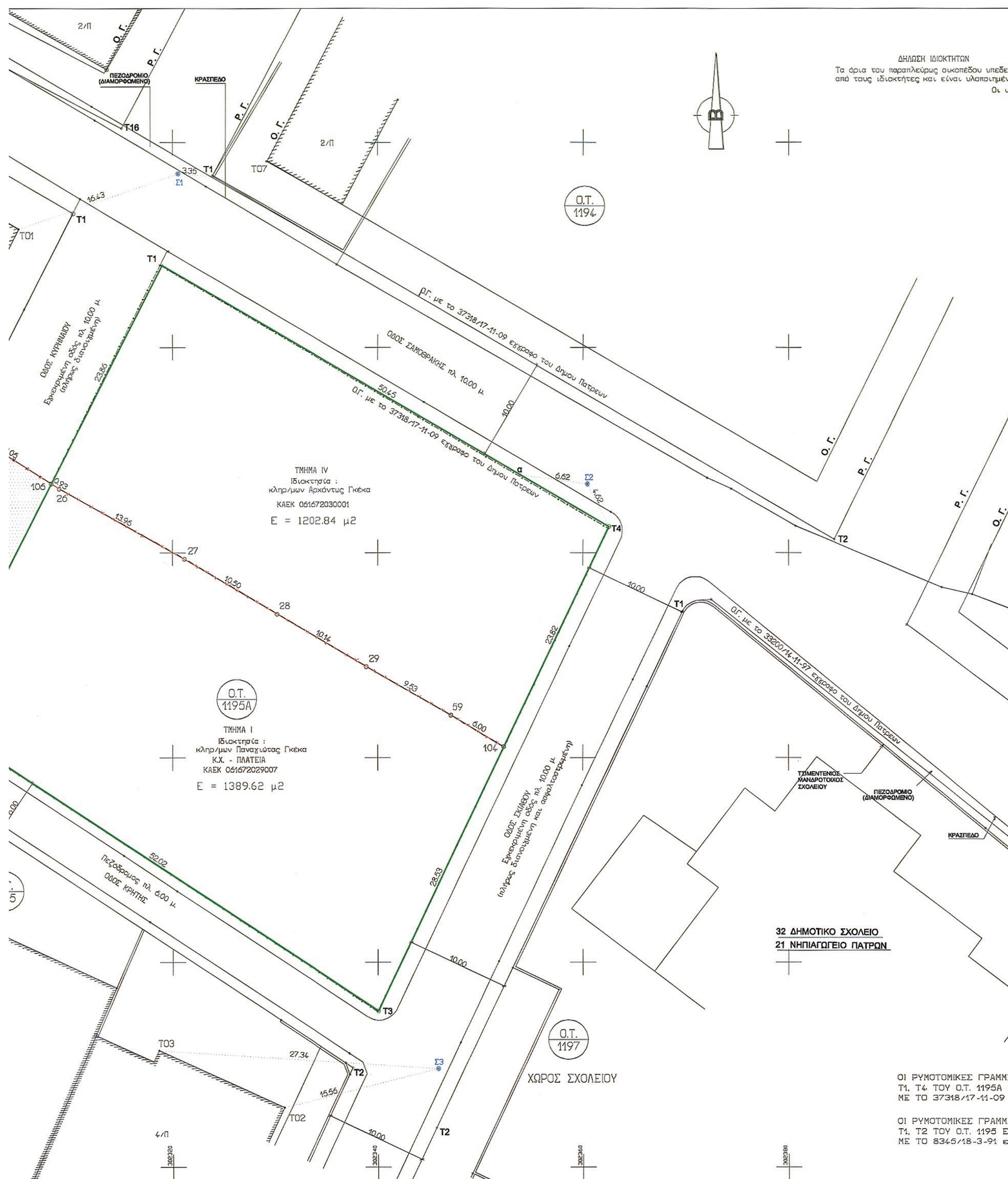
	Πρόσωπα	Εμβαδόν	
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	12	400	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	6	100	ΠΡΟ 15/2/71
	10	300	ΠΡΟ 4/7/90

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ. : 1.2
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
ΥΨΟΣ : 14 μ. + 1.50 μ. (ΣΤΕΓΗ)
(Δεν έχει εφαρμογή η διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 2 του ΠΔΠ 3/1987)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Ο.Δ.
ΥΨΟΣ : 8 μ. ΓΙΑ ΔΡΟΜΟ < 6.00 μ.

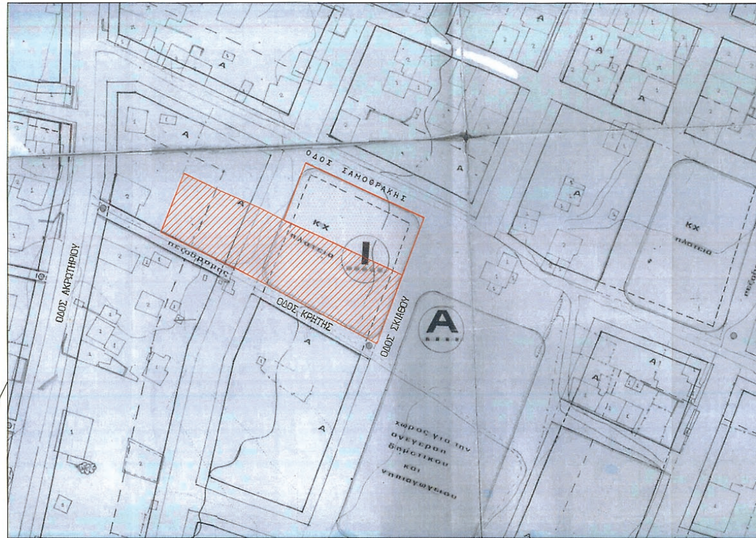
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΡΘ. 3 Π.Δ. ΄87


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ο.Τ. 1194
Ο.Τ. 1195Α
ΤΜΗΜΑ IV
Ιδιοκτησία : κληρ/μων Άρχόντως Γκέκα
ΚΑΕΚ 051672030001
Ε = 1202.84 μ2
ΤΜΗΜΑ Ι
Ιδιοκτησία : κληρ/μων Παναγιώτας Γκέκα
Κ.Χ. - ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΑΕΚ 051672029007
Ε = 1389.62 μ2
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ πλ. 10,00 μ.
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ
32 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
21 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
Ο.Τ. 1197
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ (ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ)
ΚΡΑΣΠΕΔΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΨΑΡΟΦΑΙ - ΜΠΕΓΟΥΛΑΚΙ
ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. Χ9384/12-10-90 (ΦΕΚ 332Δ΄/4-7-90)

ιεδείχθησαν
ημένα και ορθά.
Οι ιδιοκτήτες



Αρ. ιδιοκτησίας	ΚΑΕΚ	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση
1	061672030001	ΓΚΕΚΑ ΑΡΧΟΝΤΩ	Σαμοθράκης 2, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Σαμοθράκης 2, 263 34 ΠΑΤΡΑ
2	061672029007	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Οίτης 35, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
3	061672029003	ΜΥΛΩΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Ακτίου 39, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΥΛΩΝΑ ΦΩΤΕΙΝΗ	Ακτίου 39, 263 34 ΠΑΤΡΑ
4	061672029007	ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Οίτης 35, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
5	061672031001	ΝΤΑΕΡΕ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΑΚΡΟΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΡΙΑ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΤΕΡΖΗΣ ΗΛΙΑΣ	Ιωάννου Δαμασκηνού 8, 263 35 ΠΑΤΡΑ
		ΦΩΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Θ.Κυρηναίου 17, ΠΑΤΡΑ
		ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ	Θ.Κυρηναίου 17, ΠΑΤΡΑ
		ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΙΤΣ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΣΤΕΡΓΙΩΤΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΛΑΡΕΝΤΖΑΚΗ ΝΕΚΤΑΡΙΑ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΟΙΡΑΛΙΩΤΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	Παπαφλέσσα 11, ΧΑΪΔΑΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
		ΜΟΙΡΑΛΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΣΓΟΥΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΚΑΝΕΤΙΔΟΥ ΖΗΝΟΒΙΑ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΙΤΣΑ	Αυλίδος 1-3, 263 32 ΠΑΤΡΑ
		ΠΙΕΡΡΑΚΕΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΤΣΙΤΣΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΥΛΩΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Σκύρου 15, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΤΖΙΓΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΚΑΝΕΛΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Περγάμου 57, 262 26 ΠΑΤΡΑ
		ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΣΟΡΙΛΛΟΥ ΑΡΓΥΡΗ	Γ. Παπανδρέου 70, 262 26 ΠΑΤΡΑ
		ΤΣΟΚΑΝΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
6	061672031002	ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΣΚΕΝΤΖΟΥ ΝΙΚΗ	Λ. Βεργωτή & Ιθάκης 1, 281 00 ΑΡΓΟΣΤ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
		ΔΡΟΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΚΟΝΤΟΛΑΜΠΡΟΥ ΑΡΓΥΡΩ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΚΟΤΣΩΝΗ ΕΛΕΝΗ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ο.Ε.	Σπ. Παπαλουκά & Κων/νου Παρθένη, 2
		ΡΕΚΟΥΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	250 04 ΛΙΒΑΡΤΖΙ ΔΑΦΝΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
		ΡΕΚΟΥΝΑ ΔΗΜΗΤΡΑ συζ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ	250 04 ΛΙΒΑΡΤΖΙ ΔΑΦΝΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
		ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Δάφνης 59, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Δάφνης 59, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ ΑΣΤΕΡΩ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΚΟΝΤΟΛΑΜΠΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΚΑΝΕΤΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ συζ. Δημητρίου	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΚΑΝΕΤΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΜΠΑΚΑΛΑΡΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΤΕΡΖΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΤΣΑΓΚΑΤΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ	Σγουτά 1, 281 00 ΧΙΟΣ
		ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΑΝΘΗ	Πραύσης 98, 262 26 ΠΑΤΡΑ
		ΜΑΡΤΖΑΚΛΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΠΑΠΑΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Αγίου Ιωάννου 18-20, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥ
		ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	Θ. Καρδαρα 3Α, 263 32 ΠΑΤΡΑ
		ΜΠΑΛΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Θ. Καρδαρα 3Α, 263 32 ΠΑΤΡΑ
		ΚΑΛΑΤΖΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	250 04 ΛΙΒΑΡΤΖΙ ΔΑΦΝΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
7	061672032001	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ	
8	061672026007	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Σαμοθρακης 11, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Ελλης Αλεξίου 4, 561 22 ΜΕΝΕΜΕΝΗ
		ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	Βιτσι 47, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
		ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Βιτσι 47, 546 27 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΘΕΣ
9	061672026008	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	Σαμοθράκης 11, 263 34 ΠΑΤΡΑ
		ΠΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	Σαμοθράκης 11, 263 34 ΠΑΤΡΑ
10	061672026016	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	

1/Κ
1/Κ
2/Π
2/Κ
1/Π
Ο.Γ.
Σ
T10

Ο.Τ. 1195Α	X	Y
T1	302318.95	4232658.00
T2	302296.63	4232613.91
T3	302340.06	4232585.25
T4	302362.51	4232632.54

Ο.Τ. 1188Α	X	Y
T1	302310.30	4232663.05
T2	302288.26	4232619.50

Ο.Τ. 1195	X	Y
T1	302293.85	4232608.55
T2	302337.55	4232579.72

Ο.Τ. 1197	X	Y
T1	302369.63	4232624.23
T2	302345.71	4232573.84

Ο.Τ. 1194	X	Y
T1	302323.87	4232666.70
T2	302384.45	4232631.30

ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	X	Y
Σ1	302320.52	4232666.93
Σ2	302360.42	4232636.67
Σ3	302345.92	4232579.62
Σ4	302279.40	4232614.87

ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΑ	X	Y	
ΤΟ1	302305.01	4232661.52	ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟ2	302330.83	4232575.81	ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟ3	302318.63	4232581.39	ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟ4	302292.29	4232596.74	ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟ5	302265.24	4232626.45	ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟ6	302296.20	4232644.05	ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΤΟ7	302329.12	4232668.16	ΓΩΝΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

Η ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΟ **HEPOS**

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18-01-2014 και στο χρονικό διάστημα από 10:30 εως 13:30 κάνοντας χρήση του σταθμού **VIRTUAL586** του δικτύου **HEPOS** με συντεταγμένες (Χ: 302274.257 Υ: 4232623.563)
Η = 28.983 μ.
Ζ = 30.040 μ.
Σ3 = Χ:302279.396 Υ:4232614.873

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 061672029007 :
Ε (1,2,3,ΤΟ6,4,106,26,27,28,29,59,104,Τ3,Τ2,Τ2 (5),6,7,1) = 2447.32 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 061672029001 :
Ε (Τ1,Τ4,104,59,29,28,27,26,106,Τ1) = 1203.06 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ Ι
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
106	302308.17	4232636.70	
			0.93
26	302308.95	4232636.19	
			13.96
27	302321.13	4232629.38	
			10.50
28	302330.15	4232624.01	
			10.14
29	302338.89	4232618.85	
			9.53
59	302347.15	4232614.12	
			6.00
104	302352.29	4232611.02	
			28.53
Τ3	302340.06	4232585.25	
			52.02
Τ2	302296.63	4232613.91	
			25.55
106	302308.17	4232636.70	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 1389.62 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗ
Με τη βο
των ορθογωνικών
των κορυ

ΣΗΜΕΙΟ	X	
4	302299.68	42
106	302308.17	42
Τ2	302296.63	4
6γ	302296.59	42
6β	302267.91	42
7	302260.51	42
6α	302260.53	42
6	302284.83	42
Τ2(5)	302288.26	42
4	302299.68	42

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι

Ε = 262

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	302271.65	4232658.31	
			14.13
2	302283.75	4232651.01	
			4.39
3	302287.60	4232648.90	
			9.87
ΤΟ6	302296.20	4232644.05	
			4.00
4	302299.68	4232642.08	
			25.30
Τ2 (5)	302288.26	4232619.50	
			4.01
6	302284.83	4232621.59	
			28.44
7	302260.53	4232636.37	
			24.61
1	302271.65	4232658.31	

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 803.41 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗ
Με τη βο
των ορθογωνικών
των κορυ

ΣΗΜΕΙΟ	X	
Τ1	302318.95	42
Τ4	302362.51	42
104	302352.30	42
59	302347.15	42
29	302338.89	42
28	302330.15	42
27	302321.13	42
26	302308.95	42
106	302308.17	42
Τ1	302318.95	42

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι

Ε = 1202

ΑΜΜΕΣ Τ1, Τ2 ΤΟΥ Ο.Τ. 1194 Κ΄
5Α ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙ ΣΥΦΜΩΝΑ
09 εγγραφο του Δημου Πατρεων.

ΑΜΜΕΣ Τ2, Τ3 ΤΟΥ Ο.Τ. 1195Α Κ΄
5 ΕΧΟΥΝ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙ ΣΥΦΜΩΝΑ
1 εγγραφο του Δημου Πατρεων.

Διεύθυνση
Σαμοθράκης 2, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σαμοθράκης 2, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Οίτης 35, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Ακτίου 39, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Ακτίου 39, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Οίτης 35, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Ακρωτηρίου 103, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Ιωάννου Δαμασκηνού 8, 263 35 ΠΑΤΡΑ
Θ.Κυρηναίου 17, ΠΑΤΡΑ
Θ.Κυρηναίου 17, ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Παπαφλέσσα 11, ΧΑΙΔΑΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Αυλίδος 1-3, 263 32 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκύρου 15, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Περγάμου 57, 262 26 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Γ. Παπανδρέου 70, 262 26 ΠΑΤΡΑ
Θ. Κυρηναίου 17, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Λ. Βεργωτή & Ιθάκης 1, 281 00 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σπ. Παπαλουκά & Κων/νου Παρθένη, 263 34 ΠΑΤΡΑ
250 04 ΛΙΒΑΡΤΖΙ ΔΑΦΝΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
250 04 ΛΙΒΑΡΤΖΙ ΔΑΦΝΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
Δάφνης 59, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Δάφνης 59, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σγουτά 1, 281 00 ΧΙΟΣ
Προύσης 98, 262 26 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Αγίου Ιωάννου 18-20, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Θ. Καρδάρα 3Α, 263 32 ΠΑΤΡΑ
Θ. Καρδάρα 3Α, 263 32 ΠΑΤΡΑ
Σκιάθου 20, 263 34 ΠΑΤΡΑ
250 04 ΛΙΒΑΡΤΖΙ ΔΑΦΝΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
Σαμοθράκης 11, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Έλλης Αλεξίου 4, 561 22 ΜΕΝΕΜΕΝΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Βίτσι 47, 546 27 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Βίτσι 47, 546 27 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Σαμοθράκης 11, 263 34 ΠΑΤΡΑ
Σαμοθράκης 11, 263 34 ΠΑΤΡΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

Συνοδεύει την με αρ. Πρωτ. 118056/2290/08-06-2015
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
Περ/νειας κ' Ενέργειας Π.Δ.Ε.
ΠΑΤΡΑ 08-06-2015

Η Προϊσταμένη ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΠΔΕ
α.α.
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 12/16-1-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 24-4-2014

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΝΤΖΙΑΣ
Αγρ. Τοπογρ. Μηχ/κος με Α' β.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.
Εγκρίνεται ΟΜΟΦΩΝΑ
Συνεδρίαση Νο 1/2015 (20-2-2015)
Πράξη 4η
Παρατηρήσεις
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. 1/20-2-2015 απόφασή μας
Πάτρα 20-2-2015

ΙΩΑΝΝΗΣ Ρ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στις ιδιοκτησίες Αρχόντως Γκέκα και κληρονόμων Παναγιώτας Γκέκα στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1195Α στην περιοχή Ψαροφαΐου
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Συνολική ιδιοκτησία φερομένης ιδιοκτήτριας κας Αρχόντως Γκέκα υπό στοιχεία (77-51-104-59-29-28-27-26-106-78-77) εμβαδού **Εολ,1 = 1202,84 τ.μ.**

Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση Εολ,ρ1 = 1202,84 τ.μ. για την δημιουργία πλατείας υπό στοιχεία (77-51-104-59-29-28-27-26-106-78-77) όση είναι η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας, η οποία αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξεως αναλογισμού.

----

2) Συνολική ιδιοκτησία φερομένων ιδιοκτητών κληρονόμων Παναγιώτας Γκέκα υπό στοιχεία (104-50-49-107-106-26-27-28-29-59-104) εμβαδού **Εολ,2 = 1389,62 τ.μ.**

Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση Εολ,ρ2 = 1389,62 τ.μ. για την δημιουργία πλατείας υπό στοιχεία (104-50-49-107-106-26-27-28-29-59-104) όση είναι η συνολική έκταση της ιδιοκτησίας, η οποία αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξεως αναλογισμού.

Οκτώβριος 2012
Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Β΄β.

Πάτρα Οκτώβριος 2012
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Και Εφαρμογών

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Β΄β.

.32 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ ΙΙ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
4	302299.68	4232642.08	
			10.05
106	302308.17	4232636.70	
			25.55
T2	302296.63	4232613.91	
			0.07
6γ	302296.59	4232613.85	
			33.83
6β	302267.91	4232631.78	
			8.68
7	302260.51	4232636.33	
			0.05
6α	302260.53	4232636.37	
			28.44
6	302284.83	4232621.59	
			4.01
T2(5)	302288.26	4232619.50	
			25.30
4	302299.68	4232642.08	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 262.52 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ IV

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
T1	302318.95	4232658.00	
			50.45
T4	302362.51	4232632.54	
			23.82
104	302352.30	4232611.02	
			6.00
59	302347.15	4232614.12	
			9.53
29	302338.89	4232618.85	
			10.14
28	302330.15	4232624.01	
			10.50
27	302321.13	4232629.38	
			13.96
26	302308.95	4232636.19	
			0.93
106	302308.17	4232636.71	
			23.86
T1	302318.95	4232658.00	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 1202.84 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

53 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παραπλεύρως οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,Τ06,4,106,26,27,28,29,59,104,Τ3,Τ2,Τ2 (5),6,7,1 και εμβαδόν 2447.32 τ.μ. ευρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως των Πατρών, στη περιοχή Ψαροφάι, Ο.Τ. 1195Α, επί των οδών Σκιάθου και Κρήτης.

Το Τμήμα Ι εμβαδού 1389.62 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος - πλατεία και βρίσκεται στη διαδικασία της αποζημίωσης με χρηματοδότηση απο το πράσινο ταμείο.

Το Τμήμα ΙΙ εμβαδού 262.52 τ.μ. είναι ρυμοτομούμενο τμήμα για την διάνοιξη της οδού Κυρηναίου, όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αναθεώρηση ΨΑΡΟΦΑΙ - ΜΠΕΓΟΥΛΑΚΙ. (αρ. πιν. 1901), το οποίο θα πρέπει να παραχωρηθεί σε κοινή χρήση.

Το Τμήμα ΙΙΙ εμβαδού 803.41 τ.μ. το οποίο θα απομείνει μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση του Τμήματος ΙΙ και τη διάνοιξη της οδού Κυρηναίου, θα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ΠΑΤΡΑ 4-7-2013
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 108917
ΠΑΤΡΑ - ΚΑΝΑΚΑΡΗ 55-59 - Τ.Κ.: 26221
ΤΗΛ. 6972 221 108
Α.Φ.Μ.: 102167369 - Δ.Ο.Υ.: Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Κανακάρη 55 κ' Ζαΐμη - ΠΑΤΡΑ
τηλ. : 261111 3006

Εργοδότης : ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΑΡΧΟΝΤΩΣ ΓΚΕΚΑ ΚΑΙ ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΓΚΕΚΑ

Κλίμακα : 1/200

Αριθμός σχεδίου :

Έργο : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Θέση : ΨΑΡΟΦΑΪ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ Ο.Τ. 1195Α

Χρόνος εκπόνησης μελέτης : ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

Σφραγίδα Υπηρεσίας

-Ο- Μηχανικος

ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΠΑΤΡΑ - ΚΑΝΑΚΑΡΗ 55-59 - Τ.Κ.:
ΤΗΛ. 6972 221 108
Α.Φ.Μ.: 102167369 - Δ.Ο.Υ.: Α' ΠΑΤΡΩΝ

Αριθμ. απόφ. 56/2015 (2)

Ανάκληση της υπ' αριθ. 212/15-12-2014 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας και της δι΄ αυτής κηρυχθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ» στην Π.Ε. Ηλείας».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης και συγκεκριμένα τα άρθρα 163 και 273.

2) Τις διατάξεις του Π.δ. 132/27-12-2010 (ΦΕΚ 225Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3) Τις διατάξεις του Διατάγματος οδών κείμενων διατάξεων της 25-11-1929 «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως» σύμφωνα με τις οποίες είναι επιτρεπτή η κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

4) Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων», (ΦΕΚ 17Α΄/2001) ως τροποποιήθηκε με το αρ 26 του Ν. 4122 της 18.02.2013 (ΦΕΚ 42Α΄) και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ Α΄ 90).

5) Τις διατάξεις του Ν. 2985/31-01-2002 (ΦΕΚ 18Α΄/ 2002) «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

6) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214 Α΄/1977) και του Π.δ. 929/1979 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α΄/1979) και του άρθρου 9 του Ν. 960/ 1979 (ΦΕΚ 194 Α΄/1979) και του Ν. 2052/1992 (άρθρο 4 § 14 του Κεφ. Β΄).

7) Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82 Α΄/2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικά τα άρθρα 124 και 140 § 1 αυτού.

8) Την αριθ. 212/2014 απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου της Περιφέρειας Δ.Ε. με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ» στην Π.Ε. Ηλείας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 24/2/2015 στο τ. ΑΑΠ/29.

9). Το γεγονός ότι κατά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δεν τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α΄ 17), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 76 του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ Α΄ 90).

10) Το άρθρο 11 (Ανάκληση και άρση μη συντελεσμένης απαλ/σης) του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ Α΄ 17) και ειδικότερα την παρ. 1 και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 6 αυτού.

10) Την υπ' αριθ. 56/2015 απόφασή του με τίτλο «Ανάκληση της υπ' αριθ. 212/15-12-2014 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Ελλάδας και της δι' αυτής κηρυχθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ - ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ» στην Π.Ε. Ηλείας».

11) Το υπ' αριθ. 57455/6134/4-6-2015 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, αποφασίζει:

Ανακαλεί την υπ' αριθ. 212/15-12-2014 απόφαση του Περ/κού Συμβουλίου με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση - δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 29/2015 τ.Α.Α.Π. - για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή και λειτουργία του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΟΥ ΛΑΣΤΕΪΚΑ- ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ- ΚΑΤΑΚΟΛΟ», στην Π.Ε. Ηλείας, συνολικής έκτασης 129.520,60 μ2, όπως εικονίζεται στα από Ιούλιο 2014 Κτηματολογικά Διαγράμματα (σε κλίμακα 1:1000) και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκαν από τον ανάδοχο μελέτης «ΣΙΓΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΕ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΦΡΑΓΚΟΣ» και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 193303/3529/17-7-2014 απόφαση του Προϊσταμένου του Τμήματος Συγκοινωνιακών έργων της ΔΤΕ της ΠΕ Ηλείας, όπως τροποποιήθηκαν στη συνέχεια με την ΑΠ 333155/5840/08-12-2014 απόφασή του.

Στην έκταση που αφορούσε η απαλλοτρίωση, φερόμενοι ιδιοκτήτες είναι μεταξύ άλλων οι:

1) Αδελφοί Βαρουξή,
2) Ζαββός Νικόλαος
3) Φούρκας Αναστάσιος,
4) Μαρίτσας Κων/νος,
5) Γιαννόπουλος Νικόλαος,
6) Λινάρδος Παναγιώτης κ.λπ.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες, αναγράφονται στα εγκεκριμένα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, τα οποία βρίσκονται στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ηλείας, Διοικητήριο, 27100 ΠΥΡΓΟΣ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Ιουνίου 2015

Η Πρόεδρος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΓΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004